

Kagerup Andels Vandværk

Referat fra ordinær generalforsamling i Kagerup Andels Vandværk.

Tirsdag den 22-04-2025 kl. 19:00.

på Hvidekilde, Kagerup Stationsvej 35.

Til stede: ca. 15 andelshavere, René Christensen (RC), Christopher Hjorth (CH),
Betina Faurschou Jensen (BJ)

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om vandværkets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab for år 2024 samt budget for 2025 til godkendelse.
4. 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg:
Christopher Hjorth er villig til genvalg.
René Christensen er villig til genvalg

1 Suppleant er på valg:
Claus Andreasson
5. Godkendelse af takstblad
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Ad.1

Jens-Erik Keller, Gribskovvej 100 blev valgt.

Ad.2

Der er i perioden blevet brugt omkring 16.900 kbm vand, hvilket er på linje med sidste år.

Vi har registreret en udpumpning på 19.500 kbm, hvilket vil svare til et spild på 13,4%. Efter omfattende undersøgelser kan vi dog ikke konstatere hvor dette spild skulle være, hvorfor vi har en kraftig mistanke til at vores flowmåler ikke viser korrekt. Ny flowmåler er ved at blive installeret.

For at følge op på vores spild og ændringer i mængder foretages der derfor også i øjeblikket månedlige målinger af forbruget og vi er ved at skifte flowmåleren på

vandværket.

Vi har et haft et brud på en rørledning i den forgangne periode. Bruddet blev konstateret den 16-01-2025 og førte til lukning af vandet i et område omkring skovbrynet, egevangen og dele af Kagerup stationsvej i en periode om natten. Bruddet skyldes tæring af en afgrening fra hovedledningen.

Vi har i denne periode ikke oplevet så mange brud på vandledninger i private hjem som er har været set tidligere, men vi har haft et alvorligt brug, hvor omkring 100 kbm vand havde fosset ud over en periode på omkring 14 dage. Der blev lukket for vandet da øjeblikkeligt, da problemet blev konstateret.

Man skal være opmærksom på at boligmassen i området nu for mange huse vedkomne har nået en alder, hvor der er en risiko for at der kan ske brud på rørledninger i huset.

Vi skal derfor opfordre beboere til at være særligt opmærksomme på øget forbrug, våde områder eller andre tegn på at der er en vandlæk.

Vi har fået installeret et nyt styresystem på vandværket, som gør at vi kan se og ændre den aktuelle drift på mobil og tablets. Vi får nu også alarmer på tablet og på sms til mobil.

Der foregår fortsat nogle justeringer af systemet, men det kører og fungerer korrekt på nuværende tidspunkt.

Der har ikke været mulighed for at få lavet en inspektion af vores rentvands tank og ændring af vores føring af højtryks rør, som det ellers var planlagt. Grundet mange større økonomiske udgifter i det kommende år, vil det blive udskudt til næste periode.

Vi skal have lavet en ny indvindingstilladelse for vores vandværksboringer i den kommende periode. Den eksisterende tilladelse udløber i 2026. Dette er en lang og dyr proces, som vil kræve meget arbejde i det næste år.

Økonomi og takster:

Igen i år har økonomien været anstrengt. Det går dog den rigtige vej.

Vi betaler fortsat af på vores banklån med ca. 70.000 kr. om året plus renter.

Der er nogle få der endnu ikke har betalt deres vandregning for 2024. Årsagen skyldes at være manglende mulighed for at få kontakt til dem og ikke manglende vilje fra beboeres side.

Vi har mange store udgifter i den næste periode, på trods af den anstrengte økonomi har vi i år besluttet at foreslå at fastholde vores takster, da vi på nuværende tidspunkt har de højeste takster i Gribskov kommune og vi mener at have konsolideret os så meget at vi kan klare de ekstraordinære udgifter med den nuværende kassekredit.

Hvis man er usikker på om vi har jeres e-mailadresse, så skriv venligst til Betina – på mail. Hvis man skifter mailadresse, så husk at informere os.

Drift.

Det har ind til nu været et relativt roligt år på drift siden – heldigvis.

Vores nye styresystem har betydet at vi ikke længere mister vores styring af vores grundvands boringer

Vi har konstateret at vores boring 1 ikke længere levere særligt store mængder vand. Vi bliver derfor nødt til at få rensat og udsyret boringen. Arbejdet vil foregå i begyndelsen af Maj. Det vil ikke have indflydelse på vores leverance af vand.

Vandkvalitet.

Generelt har vi en god vandkvalitet med ingen spor af giftstoffer eller pesticider eller rester fra pesticider. Der er heller ikke fundet PFAS i vores vand. Vi tester vandet for PFAS iht. de krav og retningslinjer der er gældende.

Vandmålere:

Der har ikke været nogen problemer med vandmålere i den forgangne periode.

BNBO:

Gribskov kommunen har ændret deres risikovurdering af vores vandværksboringer, således det kun er BNBO omkring vandværksboringen på Kagerup stationsvej, hvor der skal laves en aftale vedr. beskyttelsesområder. Vi er enige i ændringen af risikovurderingen.

Gribskov kommunen har også udarbejdet et erstatningsnotat vedr. beskyttelse af vores BNBO ved forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af sprøjtegifte i området. Et forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af sprøjtegift i området, vil betyde et tab af grundværdi for de relevante ejendomme. Det er vandværket der skal dække dette tab.

Baseret på erstatningsnotatet arbejdes der fra vandværket side på at lave en frivillig aftale med de berørte ejendomme. Hvis der ikke kan laves en frivillig aftale, vil kommunen pålægge ejerne at der ikke må sprøjtes i området. En aftale skal tinglyses. Det vil fortsat være vandværket der skal betale en erstatning. Den totale erstatning beløber sig til omkring 70.000 kr. inklusive udgifter og tinglysning.

Vandværket har et håb om vi kan finde en frivillig aftale med alle ejerne, da dette vil sikre den største velvillighed for at sikre overholdelse af aftalen og samtidig bibeholde det gode naboskab.

Spørgsmål til beretningen:

- Der blev spurgt ind til flere detaljer vedr. BNBO og det blev bl.a. afklaret at uanset om der laves en frivillig aftale eller om der bliver lavet et påbud, er det vandværket der skal betale for det værditab grundejeren har.
- Det blev pointeret fra deltager i generalforsamlingen at det er sandsynligt der i den nærmeste fremtid vil komme yderligere tiltag, til beskyttelse af vores drikkevand, som kan påvirke vandværkerne.

Ad.3

BJ fremlagde regnskabet.

Der blev ved fremlæggelsen fremhævet at hovedårsagen til det store underskud, der fremgår af regnskabet i år, er nedskrivning af forældede afskrivningsposter som bl.a. et gammelt styresystem, der ikke fungerer mere.

Spørgsmål til regnskabet:

- Der var spørgsmål til over/under dækning, hvilket blev afklaret.
- Derefter blev regnskabet godkendt.

BJ fremlagde budget.

Det blev vedr. fremlæggelsen understreget at bestyrelsen er sig meget bevidst om det store budgetteret underskud, som skyldes mange ekstraordinære udgifter. Som nævnt under formandens beretning er det bestyrelsens opfattelse at vandværket har konsolideret sig så meget, at de ekstraordinære udgifter kan holdes inde for den eksisterende kassekredit.

Spørgsmål til budget:

- Der blev spurgt til om der var mulighed for at udskyde erstatningsbetaling til grundejere grundet BNBO til 2026. Bestyrelsen vil undersøge om dette kunne være en mulighed for at lette budgettet.
- Derefter blev budgettet godkendt.

Ad.4

Christopher Hjorth (CSH) blev genvalgt til bestyrelsen.

René Christensen (RC) blev genvalgt til bestyrelsen.

Claus Andreasson, Kagerup Park 32 blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad.5

Det fremlagte forslag til takstblad blev godkendt.

Ad.6

Leif Hagen Christensen, Kagerup stationsvej 28 blev Genvælt som revisor.

Ad.7

Der var ikke indkommet nogen skriftlige forslag.

Ad.8

Der var ikke noget til eventuelt.

Jens-Erik Keller takkede for god ro og orden.

Dirigent

Referent

Dato:

Dato:

Navn: Jens-Erik Keller

Navn: Christopher Hjorth
