

Kagerup Andels Vandværk

Referat fra ordinær generalforsamling i Kagerup Andels Vandværk.

Tirsdag den 30-04-2023 kl. 19:00.

på Hvidekilde, Kagerup Stationsvej 35.

Til stede: ca. 25 andelshavere, René Christensen (RC), Christopher Hjorth (CH),
Betina Faurschou Jensen (BJ)

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om vandværkets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab for år 2023 samt budget for 2024 til godkendelse.
4. 1 bestyrelsesmedlem er på valg:
Betina Faurschou Jensen er villig til genvalg.

1 Suppleant er på valg:
Jens Andersen
5. Godkendelse af takstblad
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Ad.1

Jens-Erik Keller, Gribskovvej 100 blev valgt.

Ad.2

Der bliver årligt brugt omkring 17.400 kbm vand, hvilket er en stigning på næsten 1400 kbm. Ift sidste periode. Dermed er vi næsten oppe på 18.000 knm, som var normalen inden forrige års markante fald.

Vi formoder stigning skyldes generelt mindre opmærksomhed på priser.

Vi har haft en mindre øgning af spild. Dette kan indikere at vi nærmer os levetiden for nogle af vores rør. Vi vil fortsat holde dette under observation.

Vi har haft et brud på en rørledning i den forgangne periode ifm. udgravning til bredbånd. Underboringsmaskinen befandt sig af ukendt årsager pludselig mere en meter dybere end det planlagte.

Vi har i denne periode ikke oplevet så mange brud på vandledninger i private hjem som i den foregående periode.

Man skal dog være opmærksom på at boligmassen i området nu for mange huse vedkomne har nået en alder, hvor det tilsyneladende er et stigende problem. Vi skal derfor opfordre beboere til at være særligt opmærksomme på øget forbrug, våde områder eller andre tegn på at der er en vandlæk.

Vi har fået installeret et nyt overvågningssystem, som gør at vi kan se den aktuelle drift på mobil og tablets. Vi kan også på sigt få alarmer og rapporter udtaget fra dette system.

Systemet kan kun overvåge vandværket, vi kan ikke styre det via dette system. Dette system ønskes nu udvidet, således vi kan få en helt ny styring af vandværket, da vores computer til det gamle styresystem, nu er endeligt død.

Vi har fået et tilbud på et nyt styresystem på 87.000 kr. fra MJK. Dette dækker dog ikke alle de omkostninger der vil være i forbindelse med dette. Det forventes at de totale omkostninger vil være i nærheden af 100.000 kr.

Vi skal have inspiceret rent vands tank i år. Dette kombinerer vi med omlægning af et rør til vores højtryks system, der på nuværende tidspunkt går gennem tanken.

Økonomi og takster:

Igen i år har økonomien været anstrengt. Det går dog den rigtige vej.

Vi betaler fortsat af på vores banklån med ca. 70.000 kr. om året plus renter.

Alle har på nuværende tidspunkt betalt deres vandregning for 2023.

Vi har haft ikke haft nogle stigende udgifter i år, hvilket er helt nyt for os. Vi er faktisk nu begyndt at kunne se lys for enden af tunnellen og har for næste år afsat penge til nyt styresystem og rensning af rent vands tank.

Vi har mindre udgifter til vandanalyser i år, da de lovpligtige og frivillige valgte analyser i år kun kommer til at løbe op i omkring 7.000 kr.

På trods af den anstrengte økonomi har vi i år besluttet at foreslå at fastholde vores takster, da vi på nuværende tidspunkt har de højeste takster i Gribskov kommune.

Vi har, som ønsket tidligere af generalforsamlingen, nu specificeret vores retningslinjer for faste afgifter, således de nu er gældende for en boligenhed. Hvis det fremlagte takstblad bliver godkendt, vil de nye retningslinjer træde i kraft.

Vi har valgt at indføre nye gebyrer på fremsendelse af regninger med post. I denne forbindelse har vi gjort en stor indsats for at indsamle så mange e-mailadresser på beboere som muligt. Hvis man er usikker på om vi har jeres e-mailadresse, så skriv venligst til Betina – på mail.

Vi har også valgt at lægge gebyrer på aflæsning og udarbejdelse af slutopgørelser. Vi for fortsat en lang række henvendelser vedr. dette og vil gerne være behjælpelige med det i fremtiden, men vi har nogle omkostninger ved det arbejde, der skal dækkes.

Drift.

Det har været et relativt roligt år på drift siden – heldigvis.

Vi mister fortsat en gang imellem forbindelsen til vores grundvands borer. Det er ikke helt klart hvorfor. Boringerne er styret via SIM kort. Vi håber at kunne ændre dette når det nye styresystem installeres.

I forbindelse med en storm blev vores yderdør så våd, at vi ikke kunne komme ind, fordi den slog sig. Vi har derfor valgt at få udskiftet denne dør, samt den midlertidige dør vi har inde i vandværket.

Vandkvalitet.

Generelt har vi en god vandkvalitet med ingen spor af giftstoffer eller pesticider eller rester fra pesticider. Der er heller ikke fundet PFAS i vores vand. Vi tester vandet for PFAS iht. de krav og retningslinjer der er gældende.

Vandmålere:

Der har ikke været nogen problemer med vandmålere i den forgangne periode.

SRO:

Vi har modtaget et tilbud fra MJK på et nyt styresystem, som kan samarbejde med det allerede installeret Monitorlink til omkring 87.000 kr. Der vil komme nogle yderligere udgifter ud over dette beløb i forbindelse med en ny installation, så vi har afsat i alt 100.000 kr. til dette arbejde.

BNBO

Der bliver arbejdet på en ny lovgivning, som gør at kommunen kan påtvinge os at lave en aftale vedr. BNBO. Vi har igen skrevet til kommunen og informeret om, at vi ikke er enige i deres tolkning vedr. hvor der skal laves aftale med grundejere omkring BNBO, da dette ikke ses som relevant i de områder der er blevet udpeget af kommunen, da ingen af disse områder er udsat for hverken gødning eller sprøjtemidler.

Derudover er det blevet forelagt kommunen at vandværket ikke er enige i deres tolkning af retningslinjerne for udpegning af områder der skal laves aftaler for omkring BNBO. Vandværket mener ikke det er korrekt at det drejer sig om erhvervsgrunde, men om grunde med erhvervmæssig sprøjtning.

Derudover har vandværket informeret om, at de ikke mener at det er vandværkets, men kommunens opgave at afklare om områder er områder med erhvervmæssig brug af sprøjtemidler.

Kommunen har ikke reageret på vores svar.

Vandværksgrunden:

Bestyrelsen har ryddet yderligere op efter fældning af det meste af 2 store træer og fået fliset alle grenene.

Yderligere op-/rydning af grundet ønskes.

Spørgsmål til beretningen:

- Der blev spurgt til rydning af dødt træ, der hænger ud over grunden – muligvis på Kagerup stationsvej 27.
Vandværket oplyste at vi er blevet varslet af kommunen om at beskære træer ud mod Kagerup stationsvej. Dette vil blive gjort, når det er muligt.
- Der blev spurgt til om der blev taget prøver af jord der køres ud på Føns jord tættest på vandværket. Der køres tilsyneladende dagligt jord ud på den mark.
Vandværket er ikke bekendt med at der bliver kørt jord ud på den mark – eller om der bliver taget prøver af den.
Det er den umiddelbare vurdering at evt. problematisk jord på denne mark, ikke vil påvirke vandet på vandværket.
- Der blev spurgt til beskyttelse af vandet via BNBO.
Det blev afklaret at der er forskel på indvindingsoplandet og boringsnære beskyttelsesområder.
Boringsnære beskyttelsesområder har en radius på ca. 25 meter.
- Der blev spurgt til dybden af vandværkets boringer.
Vores boringer ligger imellem 18-25 meters dybde (vandniveauet står højere)
- Derefter blev beretningen godkendt.

Ad.3

BJ fremlagde regnskabet.

Spørgsmål til regnskabet:

- Der blev spurgt til om dem der har vagt får betalt deres telefon.
Det gør de ikke. Det vurderes der ikke er behov for sådan en løsning.
- Derefter blev regnskabet godkendt.

BJ fremlagde budget.

Spørgsmål til budget:

- Der var en ingen afklarende spørgsmål til budget.
- Derefter blev budgettet godkendt.

Ad.4

- Betina Faurschou Jensen (BJ) blev genvalgt til bestyrelsen.

Benjamin Wilkins Gribskovvej 98 blev valgt som ny suppleant i stedet for Jens Andersen.

Ad.5

- Det fremlagte forslag til takstblad blev godkendt.

Ad.6

- Leif Hagen Christensen, Kagerup stationsvej 28 blev Genvalgt som revisor.

Ad.7

De fremlagte forslag til ændring af vedtægter blev vedtaget uden kommentarer.

Der var ikke indkommet andre skriftlige forslag.

Ad.8

Gert Winther fra Hvidekilde går på Pension og flytter i løbet af sommeren. Gert takkede for et godt samarbejde i de foregående år.

Jens-Erik Keller takkede for god ro og orden.

Referent
Christopher Hjorth &
Betina Faurschou Jensen

Jens-Erik Keller

Jens-Erik Keller (May 10, 2024 09:39 GMT+2)

Christopher Hjorth

Christopher Hjorth (May 8, 2024 08:21 GMT+2)

Rene Christensen

Rene Christensen (May 3, 2024 09:24 GMT+2)

Betina Faurschou Jensen

Betina Faurschou Jensen (May 3, 2024 09:17 GMT+2)











2024 Referat fra generalforsamling i Kagerup Andels Vandværk 30. april 2024

Final Audit Report

2024-05-10


| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2024-05-03 |
| By: | Betina Faursschou Jensen (betinafaurschou@hotmail.com) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAIouSb9LI20N_4keCMp4PLFn1Cw4EkgyS |

"2024 Referat fra generalforsamling i Kagerup Andels Vandværk 30. april 2024" History

-  Document created by Betina Faursschou Jensen (betinafaurschou@hotmail.com)
2024-05-03 - 7:14:37 AM GMT- IP address: 2.109.108.6
-  Document emailed to Jens-Erik Keller (udsigten8717@hotmail.com) for signature
2024-05-03 - 7:14:40 AM GMT
-  Document emailed to Christopher Hjorth (formand@kagerup-vandvaerk.dk) for signature
2024-05-03 - 7:14:40 AM GMT
-  Document emailed to Rene Christensen (bestyrer@kagerup-vandvaerk.dk) for signature
2024-05-03 - 7:14:40 AM GMT
-  Document emailed to Betina Faursschou Jensen (kasserer@kagerup-vandvaerk.dk) for signature
2024-05-03 - 7:14:41 AM GMT
-  Email viewed by Betina Faursschou Jensen (kasserer@kagerup-vandvaerk.dk)
2024-05-03 - 7:16:46 AM GMT- IP address: 2.109.108.6
-  Document e-signed by Betina Faursschou Jensen (kasserer@kagerup-vandvaerk.dk)
Signature Date: 2024-05-03 - 7:17:36 AM GMT - Time Source: server- IP address: 2.109.108.6
-  Email viewed by Rene Christensen (bestyrer@kagerup-vandvaerk.dk)
2024-05-03 - 7:20:31 AM GMT- IP address: 94.145.1.177
-  Document e-signed by Rene Christensen (bestyrer@kagerup-vandvaerk.dk)
Signature Date: 2024-05-03 - 7:24:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 94.145.1.177
-  Email viewed by Jens-Erik Keller (udsigten8717@hotmail.com)
2024-05-03 - 2:11:12 PM GMT- IP address: 104.28.45.4

 Email viewed by Christopher Hjorth (formand@kagerup-vandvaerk.dk)

2024-05-07 - 4:53:18 AM GMT- IP address: 104.28.105.0

 Document e-signed by Christopher Hjorth (formand@kagerup-vandvaerk.dk)

Signature Date: 2024-05-08 - 6:21:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 112.196.43.250

 Email viewed by Jens-Erik Keller (udsigten8717@hotmail.com)

2024-05-10 - 7:23:42 AM GMT- IP address: 104.28.105.1

 Document e-signed by Jens-Erik Keller (udsigten8717@hotmail.com)

Signature Date: 2024-05-10 - 7:39:59 AM GMT - Time Source: server- IP address: 94.145.18.101

 Agreement completed.

2024-05-10 - 7:39:59 AM GMT