

Kagerup Andels Vandværk

Referat fra ordinær generalforsamling i Kagerup Andels Vandværk.

Tirsdag den 25-04-2023 kl. 19:30.

på Hvidekilde, Kagerup Stationsvej 35.

Til stede: 25 andelshavere, René Christensen (RC), Christopher Hjorth (CH), Benjamin Wilkins (BW)

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om vandværkets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab for år 2022 samt budget for 2023 til godkendelse.
4. 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg:
Christopher Hjorth er villig til genvalg.
René Christensen er villig til genvalg
- 1 Suppleant er på valg:
Torben B. Madsen
5. Valg af ekstern revisor, den nuværende er Døssing og Partnere.
6. Priser og takstblad til godkendelse.
7. Eventuelt og indkomne forslag:

Ad.1

Jens-Erik Keller, Gribskovvej 100 blev valgt.

Ad.2

Der bliver årligt brugt omkring 16.000 kbm vand, hvilket er et fald på næsten 2000 kbm. Ift sidste periode.

Vi formoder faldet skyldes generelt større opmærksomhed på stigende priser på alt, herunder også på vand.

Vi har ikke noget stort spild, hvilket tyder på at vores rør holder tætte.

Vi har ikke haft et brud på en rørledning i den forgangne periode.

Vi har i denne periode ikke oplevet så mange brud på vandledninger i private hjem som i den foregående periode.

Man skal dog være opmærksom på at boligmassen i området nu for mange huser

vedkomne har nået en alder, hvor det tilsyneladende er et stigende problem. Vi skal derfor opfordre beboere til at være særligt opmærksomme på øget forbrug, våde områder eller andre tegn på at der er en vandlæk.

På nuværende tidspunkt har bestyrelsen været meget large med eftergivelse af vandspild, en hvis antallet af private vandspild øges yderligere, er der behov for at kigge på dette.

Benjamin Wilkins har valgt at stoppe som kasserer. Bestyrelsen vil foreslå at Betina Faurschou overtager posten umiddelbart, men da Benjamin Wilkins ikke er på valg til denne generalforsamling, må det være generalforsamlingens beslutning om det kan accepteres, at BF overtager kasserer posten på nuværende tidspunkt.

Hvis Betina Faurschou overtager posten som kasserer, mangler der en ny valgt revisor.

Torben Olsen har valgt ikke at fortsætte som suppleant. Claus Andreasson Kagerup Park 32 har sagt ja til at stille op som 2. suppleant.

Økonomi og takster:

Igen i år har økonomien været meget anstrengt.

Vi betaler fortsat af på vores banklån med ca. 70.000 kr. om året plus renter.

Alle har på nuværende tidspunkt betalt deres vandregning for 2022. Det er ny rekord at alle har betalt allerede nu.

Vi har haft en personlig konkurs hos en ejendom, hvilket desværre vil give vandværket et tab på omkring 26.000 kr.

Vi har haft stigende udgifter til El og generel vedligeholdelse og det forventes ikke at disse udgifter vil falde i de kommende år. Hvis det skal være muligt at lave en begyndende opsparing, er det bestyrelsens ønske hæve taksterne.

Vi har meget store udgifter til vandanalyser i år, da de lovpligtige og frivillige valgte analyser i år kommer til at løbe op i omkring 42.000 kr.

På trods af den anstrengte økonomi har vi i år besluttet at foreslå at fastholde vores takster, da vi på nuværende tidspunkt har de højeste takster i Gribskov kommune.

Drift:

Vi har udskiftet yderligere 3 vandpumper, således vi nu har 4 næsten nye pumper der pumper rent vand ud. De resterende pumper er ikke så hårdt belastet og/eller af nyere dato og forventes derfor ikke at skulle skiftes lige nu.

Vi er blevet tilsluttet LER 2, hvilket snart bliver et lovkrav.

Vi har fået lavet service og skiftet kilerem på vores nødgenerator.

Vi har udskiftet vores UPS, da den eksisterende gik i stykker.

Vi har skiftet kompressor, da den eksisterende gik i stykker,

Vi har udskiftet en grundvandspumpe på boring 1. I den forbindelse blev det konstateret at boringen er meget stoppet med okker aflejringer. Boringen fungerer dog i dag og det vurderes, at der er et større behov for et nyt styresystem end der er for udsyning af boringen.

Vandværket er blevet kontaktet, da naturstyrelsen undersøger muligheden for at sætte drikkekar op til dyr på fold for enden af Gribskovvej mod Hillerød. Den nye forbindelse skal forbindes til ledning der slutter ved Gribskovvej 116.

Pris for tilslutning er blevet fremsendt.

Der har været besøg af Jens Peter Brenøe for at udveksle erfaringer vedr. sikring af drikkevand og drift af vandværk. I den forbindelse blev det påpeget at det ville være en god ide, at sikre udluftningerne til rentvands tanken med ståluld, således insekter ikke kravler ind i røret. Dette er gjort.

Kable tætninger til grundvandsboringer bør også sikres.

Derudover påpegede Jens Peter at man kunne spare strøm, hvis man fik frekvensstyret grundvandsboringer. Dette ville også være ønskeligt, men er på nuværende tidspunkt muligt grundet økonomi og styresystem. Det vil dog blive noteret til fremtiden.

Vandkvalitet:

Generelt har vi en god vandkvalitet med ingen spor af giftstoffer eller pesticider eller rester fra pesticider. Der er heller ikke fundet PFAS i vores vand. Vi tester vandet for PFAS iht. de krav og retningslinjer der er gældende.

Vi har modtaget en undersøgelse i forbindelse med vand på tværs, af Nitrat-udvaskning i Gribskov kommune, herunder for området omkring Kagerup vandværk. På trods af at der er beregnet nitratudvaskning af landbrugsarealer, som værende brugt som traditionel landbrugsjord og ikke som eng og græsmarker, hvor der ikke bliver gødet, overskrider den teoretiske nitratudvaskning i området omkring Kagerup vandværk ikke grænseværdierne

Der er blevet lagt nedenstående information vedr. PFAS op på vores hjemmeside:

2 PFAS eller ikke PFAS

Der er meget i medierne om PFAS. Derfor skal det understreges, at du roligt kan drikke det gode vand fra vores vandværk. Vi har testet og tester løbende vores vand for de typer PFAS der er lovkrav om.

Betegnelsen PFAS dækker over mere end 4000 forskellige menneskeskabte stoffer, det er derfor ikke muligt, på nuværende tidspunkt, at teste for samtlige stoffer. Vi tester derfor i det omfang, som der anbefales af myndighederne. Der forventes snart at komme en ny bekendtgørelse, som vil udvide antallet af stoffer der testes for.

Den seneste test fra 2021 viste, at værdierne for de PFAS-stoffer som der blev testet for, var under 0,001 µg/L. Vandkvalitetskravet er, at værdien skal være under 0,1 µg/L.

Der har været brugt gummigranulat på en grund tæt på en af vores boringer. Denne boring vil derfor ekstraordinært i år blive testet for at sikre, at den ikke har fået tilført

PFAS eller andre stoffer, der kan være relateret til gummigranulat

Vandmålere:

Vi har en enkelt vandmåler på Hvidekilde der ikke fungerer. Ny er indkøbt. Bi-målere er blevet brugt til afregning.

Vi har en enkelt vandmåler hvor vandværket er blevet informeret om displayet ikke fungerer. Det er tidligere blevet tjekket at selve måleren kan aflæses via fjernaflæsning. RC har tjekket den omtalte måler og displayet fungerer, hvis man lyser på det med en lygte.

Der blev derfor gjort opmærksom over for generalforsamlingen, at der skal være lys i rummet, hvis man skal aflæser displayet. Ellers slukkes det for at spare strøm.

SRO:

Vi har sagt ja til et tilbud fra MJK på Monitorlink til 13.065 kr. Et simpelt system som kan overføre data fra vandværket og alarmer til computere og mobiltelefoner. Det ville sikre en bedre overvågning af vandværket, hvis der er problemer

BNBO:

Der er blevet fremsendt en mail til kommunen hvor der er blevet informeret om, at Kagerup vandværk ikke ønsker at foretage en frivillig aftale med grundejere omkring BNBO, da dette ikke ses som relevant i de områder der er blevet udpeget af kommunen, da ingen af disse områder er udsat for hverken gødning eller sprøjtemidler.

Derudover er det blevet forelagt kommunen at vandværket ikke er enige i deres tolkning af retningslinjerne for udpegning af områder der skal laves aftaler for omkring BNBO. Vandværket mener ikke det er korrekt at det drejer sig om erhvervsgrunde, men om grunde med erhvervsmæssig sprøjtning.

Derudover har vandværket informeret om, at de ikke mener at det er vandværkets, men kommunens opgave at afklare om områder er områder med erhvervsmæssig brug af sprøjtemidler. Kommunen er ikke enige, men har ellers ikke reageret på vores fremsendelse.

Ridebanesag:

Gummigranulatet på ridebanen er blevet fjernet iht. det aftalte. Det er i dag blevet udskiftet med et underlag bestående af grus og flis.

Det er blevet aftalt med Dons at der laves en udvidet analyse for Zink, PAH-forbindelser, PFAS/PFOS, Ftalater og nonylfenol i forbindelse med den næste prøve af vand fra boring 1.

Derudover er prøvningen af boring 1 flyttet frem så den ny ligger i 2023 og ikke i 2025.

Næste prøvning af boring 1 bliver i 2028 og vil også indeholde udvidet analyser. Alt dette for at sikre at vi ikke har forurening fra gummigranulat fra ridebanen.

Vandværksgrunden:

Bestyrelsen har fældet det meste af 2 store træer og fået fliset alle grenene.

Yderligere op-/rydning af grundet ønskes.

Spørgsmål til beretningen:

- Der blev spurgt til om bestyrelsen var kommet videre med sagen angående at kræve fast afgift for flere lejemål i den samme ejendom. Det havde bestyrelsen ikke fået arbejdet på.
- Der var en række mindre afklarende spørgsmål.
- Derefter blev beretningen godkendt.

Ad.3

BW fremlagde regnskabet.

Spørgsmål til regnskabet:

- Der var en række mindre afklarende spørgsmål til regnskabet.
- Derefter blev regnskabet godkendt.

CSH fremlagde budget.

Spørgsmål til budget:

- Der var en ingen afklarende spørgsmål til budget.
- Derefter blev regnskabet godkendt.

Ad.4

- Christopher Hjorth (CSH) blev genvalgt til bestyrelsen.
- René Christensen (RC) blev genvalgt til bestyrelsen.
- Benjamin Wilkins (BW) har valgt at stoppe i bestyrelsen.
Betina Faurschou (BF) har tilbudt at stille op til bestyrelsen.
Generalforsamlingen valgte at godkende BF som nyt medlem af bestyrelsen

Claus Andreasson Kagerup Park 32 blev valgt som ny suppleant i stedet for Torben B. Madsen

Ad.5

Som det blev afklaret på foregående generalforsamling, fungere revisorfirmaet Døsing og Partnere ikke som revisorer for vandværket. De har modtaget betaling for at opstille vandværkets regnskab.

Der er ikke noget lovpligtigt krav til at vandværket skal have en revisor, men både bestyrelsen og generalforsamlingen havde et ønske om at få en vis kontrol af regnskabet. Derfor blev Betina Faurschou (BF) ved sidste generalforsamling valgt som ”revisor” for at kigge regnskabet igennem.

BF er ovenstående blevet valgt til bestyrelsen og det er planen at hun bliver konstitueret som kasserer. BF kan selv opstille regnskabet til næste år. Generalforsamlingen besluttede derfor ikke at anvende Døsing og partnere til næste år.

Bestyrelsen og generalforsamlingen havde dog fortsat et ønske om at regnskabet blev gennemgået til næste år.

- Leif Hagen Christensen, Kagerup stationsvej 28 blev valgt til ”revisor” for en 1 årig periode.

Generalforsamlingen blev enige om at ændre vedtægterne og genindføre en folkevalgt revisor til næste generalforsamling.

Ad.6

- Det fremlagte forslag til takstblad blev godkendt.

Ad.7

Der var ikke indkommet nogen skriftlige forslag.

CSH takkede Benjamin Wilkins og Torben B. Madsen for deres indsats i bestyrelsesarbejdet.

Jens-Erik Keller takkede for god ro og orden.

Referent
Christopher Hjorth