

Kagerup Andels Vandværk

Referat fra ordinær generalforsamling i Kagerup Andels Vandværk.

Torsdag den 28-04-2022 kl. 19:30.

på Hvidekilde, Kagerup Stationsvej 35.

Til stede: 21 andelshavere, René Christensen (RC), Christopher Hjorth (CH)

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om vandværkets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab for år 2021 samt budget for 2022 til godkendelse.
4. 1 bestyrelsesmedlem er på valg:
Benjamin Wilkens er villig til genvalg.

1 Suppleant er på valg:
N. J. Hansen
5. Valg af ekstern revisor, den nuværende er Døssing og Partnere.
6. Priser og takstblad til godkendelse.
7. Eventuelt og indkomne forslag:
 - a) Bestyrelsen stiller forslag til ændring af retningslinjerne, således at der i fremtiden vil blive opkrævet en fast afgift pr. boligenhed. Dvs. hvis der er flere individuelle boliger i den samme bygning, vil der blive opkrævet en fast afgift for hver boligenhed.

Ad.1

Jens-Erik Keller, Gribskovvej 100 blev valgt.

Ad.2

Der bliver årligt brugt omkring 18.000 kbm vand, hvilket er det samme som vi har pumpet ud igennem de sidste mange år.

Vi har ikke noget stort spild, hvilket tyder på at vores rør holder tætte.

Vi har ikke haft et brud på en rørledning i den forgangne periode.

Vi oplever flere og flere brud på vandledninger i private hjem. Boligmassen i området

har nu for mange huset vedkomne nået en alder, hvor det tilsyneladende er et stigende problem. Vi skal derfor opfordre beboere til at være særligt opmærksomme på øget forbrug, våde områder eller andre tegn på at der er en vandlæk.

På nuværende tidspunkt har bestyrelsen været meget large med eftergivelse af vandspild, en hvis antallet af private vandspild øges yderligere, er der behov for at kigge på dette.

Vi har fået vores nye hjemmeside op og køre.

En vandpumpe er blevet skiftet, da det er blevet konstateret at den var meget slidt. Det er blevet besluttet at skifte yderligere 3 af pumperne, da det har haft en meget positiv effekt på hele anlægget at få skiftet den ene pumpe.

Vandkvalitet.

Generelt har vi en god vandkvalitet med ingen spor af giftstoffer eller pesticider eller rester fra pesticider. Der er heller ikke fundet PFOS i vores vand.

I samarbejde med kommunen er der blevet foretaget en udvidet pesticidanalyse for over 200 stoffer. Som et af få vandværker i Gribskov kommune har vi ikke fået påvist nogen former for pesticider eller andre stoffer.

Vi har haft en enkelt måling der viste en mindre forhøjet forekomst af Coliform bakterie. Ny måling kort efter viste af denne lettere forhøjelse var forsvundet igen.

Vi har ikke haft et lettere forhøjet mangan indhold i vandet, som vi så lidt en tendens til i sidste periode. Det skyldes sandsynligvis bedre afluftning af vandet og at vi har sænket indvindingshastigheden.

Aflæsningsperiode:

Grundet administrative udfordringer er vores forskudte aflæsningsperioder ift. Kalenderåret blevet ændret, således at den foregående periode dækkede over 16 måneder og i fremtiden vil aflæsningen følge kalenderåret. Forlængelsen af aflæsningsperioden medførte en meget anstrengt økonomi i vandværket.

Vi har desuden tilbagebetalt for meget opkrævet afgift for den foregående periode. Derudover har vi skiftet alle vandmåler i aflæsningsperioden.

Alle disse ting har givet anledning nogle få spørgsmål fra nogle beboere.

Der har igen år været et usædvanligt stort antal manglende betalinger af regninger, hvilket har givet en hel del administrativt arbejde med at udsende rykkere. Vi mangler fortsat betaling fra nogle få andelshavere.

Vandmålere:

Alle vandmålere er blevet udskiftet til nye vandmålere og ny aflæsningsportal er blevet taget i brug.

Der er blevet lagt utroligt mange kræfter i denne opgave.

De ny vandmålere har en levetid på 9 år og gerne 16 år.

I forbindelse med indførelse af det nye aflæsningssystem, har det været nødvendigt at indkøbe en ny tablet.

SRO:

Der har igen i år været udfordringer med vores SRO-anlæg, hvor vi mister forbindelsen ud til vores vandværksboringer.

Det ser dog nu endelig ud som om der er fundet en løsning, med opdatering af sendere og modtagere til 3G og med stor hjælp fra MJK.

Vi ar desuden haft en flowmåler på den ene vandboring der ikke virkede. Der er blevet skiftet et printkort og den er nu oppe og køre igen.

I forbindelse med problemer med kontakt ud til vandværksboringer blev der en periode bestilt et hav af forskellige SIM-kort, alt efter hvem der arbejdede på sagen.

Vi har igen fået afbestilt alle de forkerte SIM-kort og arbejder fortsat på at få reduceret vores udgifter på dette område, nu hvor det ser ud som om, at vi har fået en stabil forbindelse.

Økonomi og takster:

Igen i år har økonomien været meget anstrengt. Dette skyldes delvist at der er gået 16 måneder mellem betalinger i denne periode.

Vi har dog fået betalt de 106.000 kr vi havde i restskat fra 2016, 17, 18 & 19.

Vi betaler fortsat af på vores banklån med ca. 70.000 kr. om året og vi har fået installeret nye vandmålere.

I forbindelse med det ændrer tidspunkt for betaling fra forbrugere og grundet dårlig økonomi i vandværket er det blevet besluttet at flytte betaling af bestyrelsesmedlemmerne fra omkring 1/11 til den 1/3 i det efterfølgende år.

Vi har haft stigende udgifter til El og generel vedligeholdelse og det forventes ikke at disse udgifter vil falde i de kommende år. Hvis det skal være muligt at lave en begyndende opsparing, er det bestyrelsens ønske hæve taksterne.

BNBO

Iht. politisk aftale skal der laves frivillige aftaler mellem vandværket og grundejere der ligger inden for BNBO vedr. ingen sprøjtning eller gødning på arealerne.

Der er fortsat mange detaljer angående disse aftaler der ikke er klare, men evt. økonomiske kompensationer skal betales af vandværkerne.

Baseret på tidligere aftaler lavet rundt i landet tyder det på, at evt. økonomiske udestående for BNBO ifm. Kagerup vandværk vil være minimale.

Begge Kagerup vandværks grundvandsboringer er af Gribskov kommune blevet betegnet som risiko områder, hvor der skal laves aftaler med grundejere.

Der er nu blevet meldt ud, at det kun er hvis der er erhvervmæssig brug af områderne der er dækket af BNBO, at der skal laves en aftale med de enkelte lodsejere. Ingen af områderne omkring de to boringer bliver brugt til erhvervmæssig produktion og bliver hverken gødet eller sprøjtet.

Dette forenkler det arbejde der skal laves vedr. aftaler, da de nu bare skal godtgøres at områderne ikke er udsat for erhvervmæssig gødning eller sprøjtning.

Ridebanesag

Der er blevet anlagt en ridebane med gummigranulat i et område der delvist ligger inden for en BNBO omkring en vandværksboring.

Der har været en længere udveksling af mails med kommunen angående denne sag, da vandværket er bekymret for at evt. stoffer fra gummigranulatet potentielt kan forurene vores drikkevand på sigt.

Desværre synes kommunen ikke at dele vandværkets bekymring, og fastholder på uforståeligvis at afløbsvandet fra ridebanen er farligt, men der ikke er nogen fare for det underliggende grund- og drikkevand, da der ikke er fundet giftstoffer i den 54 år gamle boring.

Vandværket har fastholdt at den manglende forurening af drikkevandet formodentligt skyldes, at der ikke har været anvendt giftstoffer i området og at ridebanen kun har været anlagt et omkring 2 år.

Der har været afholdt et møde mellem vandværket og ejerne af ridebanen. Ejerne deler heldigvis vandværket ønske om at sikre drikkevandet og arbejder på nuværende tidspunkt på, at finde en løsning der sikrer drikkevandet. Kommunen er informeret om dette og på nuværende tidspunkt afventes et udspil fra ejerne.

Videre diskussion kommer under indkommende forslag.

Vandværksgrunden:

Der er blevet lavet en dør ind til vores gamle skylletårn og der er blevet lavet en gennemgående oprydning på vandværket.

Yderligere fældning af træer og oprydning på grunden er fortsat et ønske.

Beredskabsplan

Der er blevet udarbejdet en ny beredskabsplan iht. retningslinjer fra Gribskov kommune.

Vandets dag

Igen i år holdt vi åbent hus i anledning af vandets dag.

Der fik vi ud over besøg af en del lokale beboere også fint besøg af vores borgmester, 2 medarbejdere fra kommenen og 3 journalister.

Generelt var det et meget vellykket arrangement, som gav os mulighed for at vise vores vandværk frem og fortælle om gode og dårlige ting.

Administrativt arbejde

Mængden af administrativt arbejde er overvældende.

Der er fortsat utroligt mange mails der skal læses, besvares og fremsendes. Afholdt et ukendt antal af interne og eksterne møder, samt deltaget i oprydning på vandværksgrunden, samt deltaget i den daglige drift af vandværket.

Dertil kommer problemer med vores SRO, vores vandmålere, diskussioner om BNBO'er, "vand på tværs", regnskaber osv. osv.

Der har ikke været andre end ovenstående angivet tekniske problemer på vandværket i perioden siden sidste møde.

Spørgsmål til beretningen:

- Der blev spurgt til nødvendigheden for at udskifte vandmålere. Det blev afklaret hvilke lovkrav der er og at vores vandmålere var begyndt at fejle. Det var derfor absolut nødvendigt at udskifte dem.
- Der blev spurgt til indkøb af aflæsningsudstyr for nye vandmålere. Det blev afklaret at det var den nye tablet vi havde købt.
- Der var en række mindre afklarende spørgsmål.
- Der blev ytret fra generalforsamlingen om, at beredskabsplanen blev lagt op på vandværkets hjemmeside. Dette vil bestyrelsen arbejde på.
- Derefter blev beretningen godkendt.

Ad.3

CH fremlagde regnskabet og budget.

I forbindelse med fremlægningsen, blev der gjort opmærksom på, at regnskabet ikke direkte kunne sammenlignes med foregående år, da aflæsningsperioden var blevet ændret.

Der blev også gjort opmærksom på, at vores revisor ved udførelse af regnskabet havde valgt at indføre indtægterne fra betaling af vand, i sidste års periode, da betalingerne dækkede denne periode, selv om regninger først blev udsendt i 2022.

Der blev også afklaret at betaling af vederlag til bestyrelsen, var blevet flyttet fra november i samme år som arbejdet blev udført, til marts det efterfølgende år.

Under fremlæggelsen blev der gjort opmærksom på det store gab, der er mellem den nuværende værdisætning af udstyr og den forventede omkostning ved reparation/nyanskaffelse af udstyr, set i lyset af den manglende opsparing der er på nuværende tidspunkt.

Spørgsmål til regnskabet:

- Der var en række mindre afklarende spørgsmål til regnskabet og en lille men vigtig rettelse af formandens fremlægning (Der havde været en overdækning ikke en underdækning).
- Det blev af generalforsamlingen påpeget, at vores revisor udførte regnskabet, men ikke lavede en revision af regnskabet. Der er ikke noget krav om en revision af regnskabet, selv om bestyrelsen synes det kunne være ønskeligt. Det er et økonomisk spørgsmål om prisen for at lave en revision, der har afholdt bestyrelsen for at få regnskabet revideret regnskabet. Betina Faurshou Jensen, Gribskovvej 108, tilbød at gennemgå en række bilag og kigge på regnskabet til næste år uden modtagelse af vederlag. Både bestyrelsen og Generalforsamlingen takkede mange gange ja tak for dette tilbud. Det blev aftalt at der laves en kontakt mellem Betina og bestyrelsens kasserer BW, således de kan aftale nærmere.
- Derefter blev regnskabet godkendt.

Spørgsmål til budget:

- Der var en række mindre afklarende spørgsmål til budget.
- Det blev bemærket at et forventet overskud til næste år på 18.000 kr. kun var meget lavt, set i lyset af en fremtidig ønsket opsparing.
- Derefter blev regnskabet godkendt.

Ad.4

- Benjamin Wilkins (BW) blev genvalgt til bestyrelsen.
- Jens Andersen Kagerup Park 7 blev valgt som ny suppleant i stedet for N.J. Hansen

Ad.5

- Døssing og Partnere blev valgt som ekstern ”revisor”.

Ad.6

- Det fremlagte forslag til takstblad blev godkendt.

Ad.7

Angående forslag til ændring af retningslinjerne, således at der i fremtiden vil blive opkrævet en fast afgift pr. boligenhed.

- Det blev afklaret at bestyrelsen ikke var villige til at lege spioner, for at godtgøre hvor der kunne være tale om flere boligenheder i visse ejendomme.
- Det blev fra generalforsamlingen foreslået at man kunne anvende persondata registeret for at prøve at danne sig et overblik over, hvor der var tale om flere boligenheder. Dette vil bestyrelsen arbejde på.
- Det blev besluttet, at bestyrelsen i første omgang vil lægge en vejledning på vandværkets hjemmeside om de nye retningslinjer og via frivillighedens vej forsøge at få udmeldinger om antal boligenheder i visse ejendomme.

Der var indkommet et skriftligt forslag:

Der ønskes en status for, hvordan sagen omkring en potentiel forurening fra en anlagt ridebane med gummigranulat tæt på vandværkets ene drikkevandsboring udvikler sig og hvilke tiltag, bestyrelsen i den forbindelse fremadrettet påtænker i sagen.

- Der var en længere diskussion og afklarende snak, vedr. sagen om den anlagte ridebane med gummigranulat og den frivillige aftale, der var indgået med ejendommens beboere vedr. fjernelse af gummigranulatet på ridebanen.
- Der blev generelt på generalforsamlingen udtrykt bekymringen over anvendelsen af gummigranulat på en ridebane, i så umiddelbar nærhed af en vandværksboring og at dette endnu ikke var blevet fjernet.
- Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at tage kontakt til ejerne af ejendommen og give et 3 måneders varsel fra dags dato for fjernelse af gummigranulatet. Hvis dette ikke var sket, blev bestyrelsen pålagt at genoptage kontakten til Gribskov kommune angående denne sag og opfordre til en officiel afgørelse vedr. anvendelse af gummigranulat på den omtalte ridebane.
- Der blev på generalforsamlingen stillet forslag til forskellige evt. midlertidige

metoder til at forhindre videre nedsivning af evt. stoffer fra gummigranulatet, hvis problemet med permanent fjernelse af gummigranulatet ikke kunne løses inden for 3 måneder.

1. Samling af gummigranulat i bigbags i et område væk fra selve ridebanen. Det anbefales at de tildækkes med presenning, således der ikke kan ske en evt. nedsivning i dette område grundet regnvand.
2. Samling af gummigranulatet i en bunke, der tildækkes med en presenning således der ikke kan ske en evt. fortsat nedsivning omkring ridebanen.

Jens-Erik Keller takkede for god ro og orden.

Referent
Christopher Hjorth