

**Kagerup Andels Vandværk**  
**Ordinær generalforsamling 2021**

Mødet blev afholdt den 22-06-2021 kl. 19.30 på Kagerup Stationsvej 35, i indre missions lokaler.

Til stede: 15 andelshavere  
René Christensen (RC), Benjamin Wilkins (BW), Christopher Hjorth (CH)

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om vandværkets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab for år 2020 samt budget for 2021 til godkendelse.
4. 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg:  
Christopher Hjorth er villig til genvalg.  
René Christensen er villig til genvalg.  
1 Suppleant er på valg:  
Torben B. Madsen
5. Valg af ekstern revisor, den nuværende er Døssing og Partnere.
6. Priser og takstblad til godkendelse.
7. Eventuelt og indkomne forslag:

Ad. 1

Jens-Erik Keller, Gribskovvej 100 blev valgt.

Ad. 2

CH fremlagde bestyrelsens beretning:

Der er blevet udleveret indkaldelse til generalforsamling iht. de af vedtægterne fastsatte retningslinjer. Samtidig bliver der informeret om udskydelse af generalforsamling grundet Corona restriktioner.

Da forsamlingsloftet er blevet hævet blev der igen indkaldt til generalforsamling minimum 14 dage før til i dag den 22-06-2021 i lokaler på Hvidekilde.

Der bliver årligt brugt omkring 18.000 m<sup>3</sup> vand, hvilket er det samme som vi har pumpet ud igennem de sidste mange år.

Vi har ikke noget stort spild, hvilket tyder på at vores rør holder tætte.

Vi har haft et brud på en rørledning i den forgangne periode. Bruddet var tæt på en stophane til en ejendom på Kagerup Byvej.

Vi har haft en brand i området, hvor brandvæsnet anvendte brandhanerne, hvilket gav så stort et flow i rørsystemet at okker blev revet løs. Dette er ufarligt men kan give en rød/brunlig farvning af vandet.

Brandvæsnet informerede os ikke om at de havde anvendt brandhanerne, hvilket de bør gøre.

Der har ikke været andre end ovenstående angivede tekniske problemer på vandværket i perioden siden sidste møde.

Der har i år været et usædvanligt stort antal manglende betalinger af regninger, hvilket har givet en hel del administrativt arbejde med at udsende rykkere. 2 andelshavere betalte først efter vi personligt havde afleveret 3. rykker.

Bestyrelsen har været udsat for 2 forsøg på at få betalt falske faktura.

Svindlen består i at kassereren modtager falsk e-mail fra CH vedr. betaling af faktura eller overførelse af penge.

Begge svindelforsøg er blevet politianmeldt.

#### **Vandkvalitet.**

Generelt har vi en god vandkvalitet uden spor af giftstoffer eller pesticider eller rester fra pesticider.

Vi har haft en enkelt måling 01-06-2021 der viste en mindre forhøjet forekomst af Coliform bakterie. Ny måling den 03-06-2021 viste af denne lettere forhøjelse var forsvundet igen.

I starten da vi anvendte de nye filtre havde vi tendens til en lettere forhøjet mangan mængde i vandet. Dette kan muligvis skyldes de nye filtre der blev installeret i 2019. Ved at reducere pumpeflowet fra råvandsboringerne lykkedes det at fjerne den forhøjelse.

Ny måling 03-06-2021 viser dog igen en mindre forhøjelse. Vi holder øje med udviklingen.

#### **Aflæsningsperiode:**

På baggrund af en henvendelse fra en beboer er vi blevet opmærksom på at takstbladet følger kalenderåret, ikke vores tidligere aflæsningsperiode fra september til september.

Vi har derfor konstateret at vi har indkrævet for høj betaling i perioden fra september 2019 til og med December 2019. Dette for meget indbetalte beløb vil blive modregnet ved næste afregning.

Grundet administrative udfordringer med vores forskudte aflæsningsperioder ift.

kalenderåret, har vi besluttet at ændre aflæsningsperioden fra september til september til at følge kalenderåret.

Det betyder at næste aflæsning vil blive foretaget 31-12-2021 og dække perioden 01-09-2020 frem til 31-12-2021.

#### **Forbindelse til Helsing Vandværk:**

Kagerup Vandværk er forbundet med Helsing Vandværk via en forbindelse ved krydset mellem Kagerup Byvej og Gribskovvej.

Det har været et stående ønske fra kommunen at vi sikrede os at vi havde en god forbindelse til en nødforsyning fra Helsingør Vandværk.

Der har tidligere været leveret nødforsyning fra Helsingør vandværk via denne forbindelse, men der ligger ikke en fast aftale om vilkårene. Derudover er det forbundet med betydelig gene for flere beboere når denne forsyning kører, da vandtrykket er meget lavt nogle steder. Den eksisterende forbindelse blev undersøgt og det viste sig, at selve forbindelsen ikke kun er langt mindre end de tilstødende vandfør, den står også under vand og indeholder et sæt ventiler og en gammel vandmåler, hvor funktionen af disse må betvivles kraftigt.

Det blev derfor aftalt at Kagerup vandværk ville etablere en ny tør brønd ved denne forbindelse.

Det lykkedes os at fremskaffe en brugt tørbrønd til 12.000 kr.

Det kostede 53.000 at etablere den nye brønd.

Helsingør vandværk har installeret en kontraventil og en fjernaflæst måler i brønden. De har bekostet dette.

Nødforsyning af vand vil ske iht. gældende takster i Gribskov kommune. Helsingør vandværk ønsker ikke at få leveret vandet tilbage fra Kagerup vandværk, da de derved ikke har kontrol over vandkvaliteten af deres vand.

Afprøvning af forbindelse og observation af tryk i Kagerup vandværks ledningsnet under modtagelse af vand fra Helsingør vandværk udestår.

### **Vandmålere:**

Diehl (leverandøren af vores eksisterende vandmålere) har nu erkendt, at der er en fejlkonstruktion på de vandmålere vi har installeret. En central mekanisk del af vandmåleren er sat fast med en lim der ikke kan tåle vand. Dette betyder at vandmålerne begynder at svigte efter en række år og at dette problem, som vi også har oplevet det, vil tiltage med tiden.

Da vores målere efter 9 år under alle omstændigheder enten skal udskiftes eller levetidsforlænges til næste år og da vi har en forpligtigelse til at aflæse korrekt, er der ikke noget andet valg end at få udskiftet samtlige målere.

Da Diehls målere burde have en batterilevetid på 16 år, har det påtaget sig en del af ansvaret. Det er derfor lykkedes at forhandle nyprisen ned fra 800 kr. pr. styk til 250 kr. pr. styk.

Det nuværende aflæsningssystem kan ikke anvendes til de nye målere og der skal derfor sammenlagt investeres rundt regnet 30.000 kr. i nyt aflæsningssystem. Dette dækker over

Oprettelse, engangsbeløb.	15.800 kr.
Hosting pr. år.	4.000 kr.
Undervisning på Teams.	4.000 kr.
Support aftale.	3.000 kr.

De første 9 vandmålere er ankommet. De resterende burde kom inden for 2-3 uger. Det er dog stadigvæk uklart hvornår de resterende målere kommer, grundet leveringsproblemer.

Ud over indkøb af målere og aflæsningsudstyr, skal de gamle målere demonteres og de nye målere installeres. RC har tilbudt at gøre dette for 150 kr/styk, hvis den resterende del af

bestyrelsen hjælper så godt til som de kan. Da dette er en pris der ligger langt under en forventet markedspris, har bestyrelsen valgt at sige ja til dette forslag.

Dvs. samlet set vil indkøb, aflæsningssystem og installation af nye vandmålere løbe op i ca. 100.000 kr. dette er under det halve af hvad det kostede at udskifte vandmålerne sidste gang. Det forventes at de første vandmålere vil begynde at blive installeret primo juli. Der startes med de målere hvor det er kendte problemer.

### **SRO:**

Vi mistede i slutningen af vinteren vores forbindelse fra vandværket til vores råvandsboringer.

Dette betød vi måtte styre råvandsboringerne manuelt i næsten 4 måneder.

Trods adskillige forsøg og besøg fra SBH, MJK og udskiftningen af SIM-kort lykkedes det ikke, at reetablere forbindelsen fra vandværket ud til råvandsboringerne.

Det er langt om længe lykkedes at fastslå at problemet skyldes at styringshardwaren i vandværket og i boringerne kører 2G teknologi, hvilket ikke længere understøttes af teleindustrien.

Der er brugt 10.000 kr. på fejlsøgning.

Der er blevet modtaget et tilbud på omkring 30.000 kr. fra MJK for opdatering og installation af ny hardware. Bestyrelsen er blevet enige om at sige ja til dette tilbud, da den nuværende situation ikke er holdbar.

MJK har fået kommunikationen til råvandspumperne op og køre efter ændring til 3G teknologi.

Alarm på adgang til råvandspumperne fungerer nu også.

Efter aftale har MJK installeret alarm på niveau i rentvandstanken også.

MJK har også fremsendt et tilbud på yderligere komplet opdatering af styringssystem til selve vandværket til omkring 90.000 kr. bestyrelsen har grundet økonomien valgt, på nuværende tidspunkt, at sige nej tak til dette tilbud.

MJK overvejer at tilbyde nyt komplet styresystem som abonnement ordning med automatiske opdateringer af soft- og hardware.

### **Økonomi og takster:**

Vi har nu betalt de 106.000 kr vi havde i restskat fra 2016, 17, 18 & 19.

En gennemgang af de forventede udgifter inklusiv nye vandmålere, reetablering af forbindelse til grundvandsboring og delvis tilbagebetaling af lån, viser at vi til marts måned 2022 må forvente at have 24.000 kr. tilbage af kassekreditten på 200.000 kr.

Alle 3 bestyrelsesmedlemmer har tilbudt at låne vandværket det honorar på 20.000 kr. som står til udbetaling til bestyrelsen i november måned. Det lånte honorar kan tilbagebetales til bestyrelsesmedlemmerne til næste år, eller evt. over flere år hvis det ikke er muligt til næste år. I fald det bliver nødvendigt, skal der udarbejdes officielle dokumenter der angiver dette lån til vandværket fra bestyrelsesmedlemmerne.

Grundet den store takststigning sidste år har bestyrelsen valgt ikke at hæve taksterne yderligere i år, på trods af den anstrengte økonomi.

### **Regnskab**

Bestyrelsen er blevet kontaktet af det af generalforsamlingen valgte revisionsfirma. Det viser sig at vores regnskab de foregående år ikke er blevet revideret, men at revisionsfirmaet kun har taget sig betalt for at hjælpe med at udarbejde regnskabet. En revision af regnskabet koster langt mere end hjælp med udarbejdelse af regnskabet.

Iht. vandværkets vedtægter skal regnskabet revideres af et eksternt revisionsfirma. Der er dog ingen krav til dette i lovgivningen og det er ikke blevet gjort de foregående 5 år.

Da revisionsfirmaet ikke vil gå på kompromis med vandværkets vedtægter, er det blevet besluttet at opdatere vandværkets vedtægter med tilbagevirkende kraft, således det reflekterer lovgivningen og det, der er foregået de forgangne 5 år.

Ændringerne i vedtægterne vil blive forelagt til generalforsamlingen i dag.

Da vores revisionsfirma ikke havde forventet at skulle assistere med udarbejdelse af regnskab i år, har de ikke haft planlagt dette. De har derfor anmodet om at udskyde færdiggørelsen af regnskabet til begyndelsen af juni måned. Dette har været forelagt Gribskov kommune, som har accepteret dette.

### **Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og ridebane sag.**

Der har været afholdt møde med kommunen vedr. BNBO. Formen på BNBO for de to boringer vil ændre sig iht. nyeste beregninger. Ny udformning af BNBO er ikke endelig og kan derfor ikke udleveres af kommunen.

Grundet relativt overfladiske boringer og sammensætningen af jorden er Kagerup vandværks boringer karakteriseret som sårbare boringer. Der skal derfor laves en ekstra indsats for at der ikke anvendes sprøjtegift i området.

Nuværende dokument vedr. beskyttelse omkring boring2 (placeret langs Kagerup Stationsvej) vedrører kun gødning og ikke sprøjtegift, der skal derfor laves en ny aftale. Der skal også arbejdes på at lave en aftale vedr. beskyttelse af området omkring boring 1 (placeret på Hvidekildes ejendom).

Der vil i efteråret, i samarbejde med kommunen, blive arbejdet på udarbejdelse af nye aftaler.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af beboer angående ridebane anlagt på Kagerup Stationsvej 22 for 6 måneder siden.

Problematikken er blevet fremsendt til kommunen, da det er deres ansvar at sikre beskyttelse af grundvandet og miljøgodkendelser for anlæg.

En del af ridebanen ved Kagerup Stationsvej 22, vil komme til at ligge inden for BNBO for boring 2.

Kommunen har valgt at bede en konsulent kigge på sagen vedr. den anlagte ridebane.

### **Vand på tværs:**

Kommunen og regionen har startet et projekt der hedder vand på tværs.

Dette skal analysere muligheder og udfordringer ved en fortsat decentral vandforsyning, lokalt og regionalt. For at dette kan gøres, skal der foretages en del analyser, herunder

udvidet pesticidanalyse (ca. 300+ stoffer) af udvalgte drikkevandsboringer, for at danne overblik over grundvandsressourcens udbredelse og at undersøge reserveområder. I den forbindelse har vi modtaget et spørgeskema som skal udfyldes inden 01-07-2021.

### **Vandværksgrunden:**

Vi har fældet 4 meget store træer samt en hel del mindre.

Derudover har vi gjort en indsats for at få minimeret den snerle som havde bredt sig ud over det meste.

Jørn Føns Knudsen kommer med en flis hugger, således at den store mængde grene der ligger på grunden nu kan blive fjernet.

Dermed afsluttes oprydningen på vandværkets grund for i år.

### **Administrativt arbejde**

Mængden af administrativt arbejde er overvældende.

CH og BW har det sidste år alene udsendt mere end 500 mails tilsammen. Afholdt et ukendt antal af interne og eksterne møder, samt deltaget i oprydning på vandværksgrunden, samt deltaget i den daglige drift af vandværket.

Dertil kommer problemer med vores SRO, vores vandmålere, diskussioner om BNBO'er, "vand på tværs", regnskaber osv. osv.

Derudover har der været et helt usædvanligt højt antal ejerskifter.

Det har været længe undervejs, men det er besluttet at opdatere vandværket hjemmeside, således den kan ændres i et online program. Det vil ikke have den store betydning for brugerne af hjemmesiden, men det vil gøre det nemmere at vedligeholde hjemmesiden.

### **Spørgsmål til beretningen:**

- Det blev bemærket at den ene af de store sten ved den nye brønd var blevet skubbet til. Det var ikke RC og BW's opfattelse, da det allerede så sådan ud da stenen blev lagt. Bestyrelsen tjekker op på det.
- Der blev spurgt til om der var mulighed for at fremsende regning for nye vandmålere som ekstra betaling til andelshaverne. Dette for at hjælpe på den dårlige økonomi. Bestyrelsen har ikke umiddelbart planer om dette, men takker for den viste støtte.
- Der blev spurgt til om bestyrelsen havde forsøgt at forhandle pris på nye vandmålere yderligere ned. Det har bestyrelsen forsøgt, men det var ikke muligt at opnå yderligere rabat. Dette skal også ses i lyset af at garantiperioden er udløbet for mange år siden.
- Der blev spurgt til om vi ville blive lagt ind under Helsingørsk vandværk i fremtiden. Bestyrelsen har ikke kendskab til nogen konkrete planer om dette.

Ad. 3

BW fremlagde regnskabet for 2020.

- Det blev bemærket at det var beklageligt at der ikke havde været mulighed for at kigge på regnskabet inden generalforsamlingen, da dette ikke var blevet lagt op på vandværkets hjemmeside.  
Det beklagede bestyrelsen og henviste til den sene modtagelse af regnskabet.  
Efter lidt diskussion blev det besluttet at regnskabet vil blive lagt op på vandværket hjemmeside hurtigst muligt.  
Hvis der ikke kom indsigelser der førte til ændring af regnskabet inden for en måned, kunne regnskabet godkendes.
- Der blev spurgt til om vandværket i fremtiden kunne uddele regnskabet i posten omkring 5 dage før generalforsamlingen.  
Bestyrelsen har ikke kendskab til at dette er blevet gjort tidligere og følte ikke det var hensigtsmæssigt eller økonomisk/miljømæssigt forsvarligt.

CH fremlagde budgettet for 2021.

- Der blev spurgt til om vandværket havde undersøgt alternative priser for revisionsarbejdet.  
Det har bestyrelsen ikke. Det var ikke bestyrelsens fornemmelse at den pris der var med det nuværende revisor firma var urimelig høj.  
Bestyrelsen vil arbejde på at indhente alternative bud næste år.
- Der blev spurgt til om bestyrelsen havde forsøgt at reducere telefonudgifterne.  
Det kunne bestyrelsen bekræfte at de havde gjort. Det var det der startede problemerne med 2G/3G forbindelsen til råvandsboringerne.  
Nu hvor systemet kørte 3G og efter at i nogle måneder, at sikre sig at systemet er stabilt, vil bestyrelsen arbejde på at kigge på alternative og billigere abonnementer.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 4

Christopher Hjorth blev genvalgt til bestyrelsen.  
René Christensen blev genvalgt til bestyrelsen.

Torben B. Madsen blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen

Ad. 5

Døssing og Partnere blev valgt som ekstern revisor.

Ad. 6

Det fremlagte takstblad blev godkendt.

Ad. 7

Det af bestyrelsen foreslåede ændring af vedtægterne blev vedtaget.

Der var ikke andre indkomne forslag.

CH takkede for god ro og orden.